5142 I 3 Sct 4480 75 Rs.

पचहत्तर रूपया

भारत

INDIA

७५रू. 75Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

Duly stamped under Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1925 and section 82 (1) of Calcutta Improvement Act 1911 Schedule I. A. No 03

Rs. As

Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III of 1922..........45·00

Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act.......40·00

Paid in excess.......×

Total.......85·00

Fees Paid

A 13·50

N ·50

14·00

Sub-Registrar of Alipore

Dist. 24 PARGANAS

কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভূক্ত ./১০ অর্দ্ধকাঠা জমি
মবলগে ২০০০·০০ দুই হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয়
কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমান বনমালি মুখোপাধ্যায়
পিতা শ্রী সুরেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিম
১ এ নং বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন,
থানা সদর টালিগঞ্জ, জেলা ২৪
পরগণা, কলিকাতা- ৪৭ ।

—————— ০ ——————

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী সুরেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়,
পিতা স্বর্গীয় দ্বিজেন্দ্র নাথ মুখোপা
ধ্যায়, জাতি হিন্দু, পেশা রিটায়া
সাকিম ১ নং বৈষ্ণবঘাটা বাই
লেন, থানা সদর টালিগঞ্জ, জেলা
২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৪৭ ।

—————— ০ ——————

কস্য ./১০ অর্দ্ধ কাঠা বাস্তু জমি মায় দরবস্তু হক

হকুক ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট অব রাইটস সহ সম্পত্তি নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

18347

Sold to Bonomali Mukherjee

Address 1A Baisnabghatta Bye Lane Cal-47

Rs. 75/- As.

Calcutta Collectorate.
1, Netaji Subhas Rd.

11 JUN 1964

Licensed Stamp Vendor

Certified that a smallest number of the Value Rs. 85/- required for this document, which is not available and that the smallest number of stamps which I have furnished so as to make up the required number is as follows: 75+10=85/-

Presented for registration on 12/10A.M. or P.M. on the day 12 June 1964 at the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar by Surendra nath Mukherjee Executant or ~~claimant or attorney~~ for ~~under Power of attorney No dt 19 authenticated by the Sub-Registrar of~~

[Bengali signature]

Sub-Registrar of Alipore, 12.6.64
Dist. 24 PARGANAS

[Bengali signature]

Execution is admitted by Surendra nath Mukherjee son / wife of Late Dwijendra Nath Mukherjee of 1 Baisnabghatta Bye Lane District Cal-47 by caste Hindu by profession Retd. Service.

5890

Mritunjoy Chakraborty
90, Netaji Subhas Ch. Bose Road. Cal-47.

Identified by Mritunjoy Chakrabarty son / wife of Late Hari nath Chakrabarty of 390 Netaji Subhas Ch. Bose Road District Cal-47 by caste Hindu by profession Service.

Sub-Registrar of Alipore, 12.6.64
Dist. 24 PARGANAS

10 Rs.

দস রুপয়া

भारत

INDIA

১০রু. 10 Rs.

TEN RUPEES

তুমি অত্র কোবালা গ্রহিতা আমার মধ্যম পুত্র হইতেছ । আমার কনিষ্ঠা কন্যার বিবাহ কালীন বিবাহের খরচার জন্য আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়াতে আমি আমার ১ নং বৈষ্ণবঘাটা বাই লেনস্থ বাটীর ভদ্রাসন হইতে /।।০ অর্দ্ধকাঠা জমি তোমাদিগের তিন ভ্রাতার নিকট বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমার আর দুই ভ্রাতা উহা খরিদ করিতে অনিচ্ছা প্রকাশ করায় এবং তুমি উহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তোমার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া তৎকালীন তোমার নিকট হইতে মবলগে ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা সম্পূর্ণ নগদ গ্রহণ পূর্ব্বক তদ্দ্বারা আমার উল্লিখিত কন্যার বিবাহ কার্য্যাদি সুসম্পন্ন করিয়াছি । কিন্তু এযাবত কাল আমার শারিরীক অসুস্থতা হেতু উক্ত /।।০ অর্দ্ধকাঠা জমির বাবদ তোমাকে তোমার নাম বরাবর মূল বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারি নাই । এইক্ষণ আমি অতিশয় বৃদ্ধাবস্থায় উপনীত হইয়াছি ।

18347

Sold to Bonomali Mukherjee

Address 1A Baisnabghatta Bye Lane
Cal-47

Rs 10/- As.

Calcutta Collectorate.
11, Netaji Subhas Rd.

Licensed Stamp Vendor

11 JUN 1964

Certified that a smallest number of stamps of the Value Rs. 85/- ...... required for the document, which is not available and that the smallest number of stamps which I have furnished so as to make up the required number is as follows. 75+10 = 85/-

Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS

মানব জীবন ক্ষণ ভঙ্গুর, কখন কোন মূহুর্ত্তে কালের করাল গ্রাসে পতিত হইব তাহার কিছু নিশ্চয়তা নাই, একারণ এইক্ষণ আমি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলিয় জেলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ এর অধিন কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভূক্ত ১ নং বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন প্রেমিসেস ভুক্ত জমির মধ্য হইতে ৵।৷৹ অর্দ্ধকাঠা পরিমান ভূমি তোমাকে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমি অদ্য হইতে এই বিক্রিত সম্পত্তিতে মায় ওয়ারেশ স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে এক কালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া উহার খাস দখল তোমা অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম । অদ্য হইতে উহাতে তোমার সম্পূর্ণ খরিদা স্বত্ব বর্ত্তিল । তুমি অদ্য হইতে এই বিক্রিত সম্পত্তিতে মায় যাবতীয় দরবস্তু হক হকুক ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলিকার হইয়া কর্পোরেশনে তোমার স্বীয় নাম জারী পত্তন করতঃ নির্দ্ধারিত ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতা অধিকার পরিচালনে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে চিরকাল নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে রহ । তাহাতে কস্মিন কালেও আমার বা আমার ওয়ারেশ স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে কাহারও কোন প্রকারের ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়াদি আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না । এই বিক্রিত সম্পত্তিতে

1/2/6/63

Sub-Registrar of [illegible]
Dist. 24 PARGANAS

আমার যে কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব দখল লভ্য অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল তদ সমুদায় অদ্য হইতে সম্পূর্ণ বিলুপ্ত হইয়া উহা তোমার প্রতি বর্ত্তিল। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত আমার খাস দখলিয় সম্পত্তিতে তোমার নিকট বিক্রয় করিলাম। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমির উপর আমার জমির সীমানা প্রাচীর ও গোয়াল ঘর ভাঙ্গিয়া খালি জমি হইতে ৴।।০ অর্দ্ধ কাঠা জমি যাহার সীমা ২৪´ x ১৫´ ফুট পরিমাণ জমি এবং যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রংয়ে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা অত্র কোবালা মূলে তোমাকে বিক্রয় করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে কাহারও বিনা প্ররোচনায় এই দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া ও ইহা আমার মনোগত অভিপ্রায় মত লিখিত হইয়াছে জানিয়া তোমার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৭১ সালের ২৯ শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী সন ১৯৬৪ সালের ১২ই জুন।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, সবরেজিষ্ট্রারী আলিপুর কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভূক্ত ১ নং বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন প্রেমিসেস স্থিত

RAISHNABGHA ... BYE LANE

12/6/63

Sub-Registrar of [illegible]
Dist. 24 PARGANAS

আমার পুরাতন বাটীর জমির মধ্য হইতে ইতি পূর্ব্বে তোমাকে দানকৃত হাল ১এ নং বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন স্থিত তোমার বসত বাটীর সংলগ্ন দক্ষিণ পশ্চিম কোণে ৪´ চার ফুট নিজস্ব কমন প্যাসেজের পার্শ্ব হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের পার্শ্ব হইতে দক্ষিণ উত্তরে ২৪´ ফুট এবং পূর্ব্ব পশ্চিম ১৫´ ফুট পরিমাণ ৵।।০ অর্দ্ধ কাঠা জমি মায় দরবস্তু হক হকুক বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইসাদী ঃ—

শ্রী মৃত্যুঞ্জয় চক্রবর্তী
৩৯০ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বোস রোড
কলিকাতা ৪৭

Baidya Nath Ghosh.
Deed Writer Alipur.
Police Court

টাইপকারক ঃ—
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।

Copy v Col.

12663

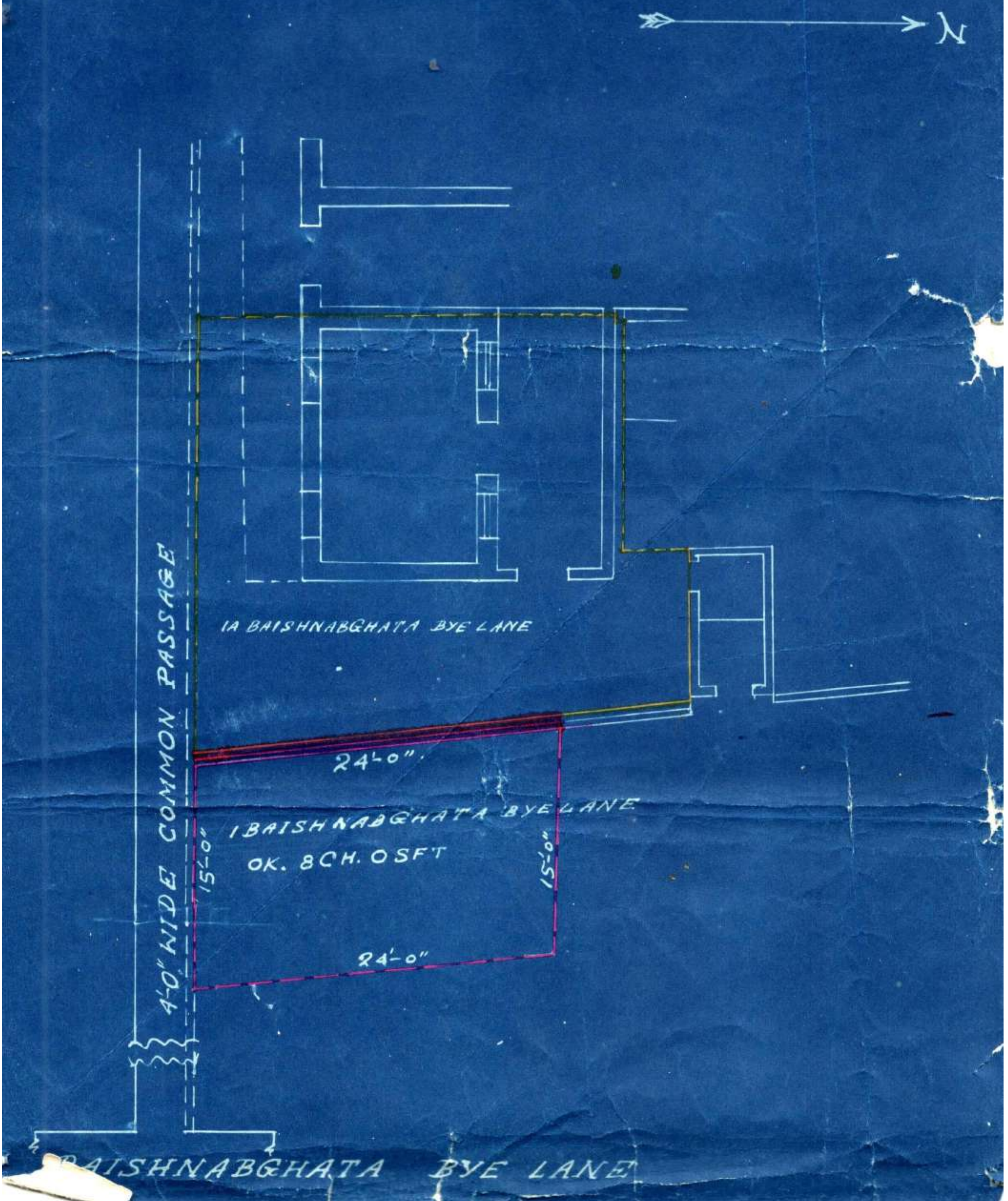
Sub-Registrar of [illegible]
Dist. 24 PARGANAS

Sub-Registrar of [illegible]
Dist. 24 PARGANAS
17.6.64

Registered in
Book No. I
Volume No. 79
Pages 298 to 308
Being No. 4482
for the Year 1964

EXISTING PLAN OF PREMISES
No. 1A BAISHNABGHATA BYE LANE
P. S. ~ TOLLYGUNGE. CAL - 47.
SCALE ~ 8FT = 1INCH.

PORTION OF PREMISES No. 1 BAISHNABGHATA BYE LANE WHICH IS SOLD TO SRI BANAMALI MUKHERJEE SHOWN AS ⟶ [ ]



12663

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

Plan Pasted in

Book No. 1
Volume No. 29
Pages 299 to
Being No. 4480
64

Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS
17. 6. 64